

Privremeni stečajni upravitelj

Dražen Ezgeta

Poreč, Mateo Benussi 8

Poreč, 27. rujna 2021.

Na posl. br. St-428/2021

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

IZVJEŠĆE
privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-428/2021-4 od 11. lipnja 2021. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva AVANGARD GRADNJA d.o.o, sa sjedištem u Rijeci, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123, sa zadatkom da iznesem mišljenje postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

I OPĆI PODACI

Trgovačko društvo AVANGARD GRADNJA d.o.o, sa sjedištem u Rijeci, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123, osnovano je Izjavom o osnivanju od 14. ožujka 2016, te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040357662.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, kao član društva, te ujedno i kao osoba ovlaštena da zastupa društvo samostalno i neograničeno, upisan je Andrej Rakipov, sa prebivalištem u Rijeci, Drenovski put 43, OIB: 67423952693.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

II POSLOVANJE

Prema izjavi Andreja Rakipov, direktora AVANGARD GRADNJA d.o.o, društvo je osnovao sa namjerom obavljanja djelatnosti izgradnje i prodaje nekretnina.

Tijekom poslovanja društvo je zapošljavalo 2 radnika, koji su još uvijek u radnom odnosu.

Andrej Rakipov je istaknuo da je društvo u početku poslovalo uspješno, ali je uslijed epidemije Korone došlo do nemogućnosti dizanja kredita kod poslovne banke, te posljedično do blokade računa zbog neplaćanja dugovanja.

Društvo sada ne obavlja nikakve poslove.

III IMOVINA

Pošto knjigovodstveni podaci dužnika nisu ažurirani, u izradi ovog izvješća su korišteni podaci iz bilance i bruto bilance dužnika na 31. prosinca 2020. i druga dostupna dokumentacija, po kojim dokumentima dužnik ima slijedeću imovinu:

AKTIVA na dan 31. prosinca 2020:

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
C.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
C.I	ZALIHE	1.232.046
	4. Trgovačka roba	1.222.046
	5. Predujmovi za zalihe	10.000
C.II	POTRAŽIVANJA	12.300
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	1.500
	6. Ostala potraživanja	12.300
C.IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	76.798
E	UKUPNO AKTIVA	1.321.144

Iz podataka iz bilance i bruto bilance dužnika na 31. prosinca 2020. razvidno je da je dužnik od imovine, osim novčanih sredstava na računu, tada imao potraživanja u iznosu od 12.300,00 kn, te nekretninu oznake k.č.br. 4368/1, upisanu u z.k.ul. 5983 k.o. Kastav u 84/100 dijela, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.232.046,00 kn bez PDV-a.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2021, kojeg je dostavio Andrej Rakipov, ugovoreno je da prodavatelj, AVANGARD GRADNJA d.o.o, prodaje kupcu, Andreju Rakipovu stan br. 2. sa garažom i spremištem, u navedenoj nekretnini k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav.

Ugovorom je određeno da se cijena nekretnine ugovara u iznosu od 700.000,00 kn sa uračunatim PDV-om, koja će se podmiriti prijebojem sa potraživanjem Andreja Rakipova prema prodavatelju.

Premda je u navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine navedeno da je predmet kupoprodaje samo stan br. 2. sa garažom i spremištem u zgradi na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u zemljišnoj knjizi je proveden prijenos prava vlasništva na kupca čitave nekretnine koja je bila u vlasništvu prodavatelja, odnosno 5. suvlasničkog dijela sa 84/100 djela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, za koji prijenos Andrej Rakipov tvrdi da se radi o grešci.

Nakon navedenog prijenosa prava vlasništva na nekretnini, AVANGARD GRADNJA d.o.o. nema druge imovine, osim potraživanja u iznosu od 12.300,00 kn.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 8. lipnja 2021, a predmetni je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 13. travnja 2021, odnosno unutar tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U vrijeme sklapanja navedenog ugovora dužnik je bio nesposoban za plaćanje, te je navedenim ugovorom namiren dio potraživanja stečajnog vjerovnika Andreja Rakipova u

iznosu od 700.000,00 kn, koji je vjerovnik u vrijeme poduzimanja pravne radnje, kao vlasnik i direktor dužnika, znao za dužnikovu nesposobnost za plaćanje.

Stoga je navedena pravna radnja, sklapanje predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2021, pobojna temeljem odredbi čl. 198. st. 1. i čl. 199 st. 1. i 4. Stečajnog zakona.

Temeljem odredbe čl. 212. st. 7. Stečajnog zakona, ukoliko sud prihvati zahtjev za pobijanje pravne radnje, pobijena pravna radnja je bez učinka prema stečajnoj masi i protivna strana je dužna vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi stečene na osnovu pobijene pravne radnje.

Pošto imovinu dužnika čini i imovina koju će steći pobijanjem pravne radnje, u ovom slučaju 5. suvlasnički dio sa 86/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, imovinom dužnika mogu se namiriti troškovi postupka.

IV POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Odredbom članka 6. stavka 2. podstavka 1. Stečajnog zakona propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Potvrdom izdanom temeljem članka 6. stavka 4. Stečajnog zakona, Financijska agencija je potvrdila da dužnik na dan 23. rujna 2021. na računu ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 230 dana neprekidne blokade, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 278.915,14 kn.

Stoga postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove nesposobnosti za plaćanje, temeljem odredbe članka 6. stavka 2. podstavka 1. Stečajnog zakona.

V ZAKLJUČCI

1.) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove nesposobnosti za plaćanje.

2.) Imovinom dužnika mogu se pokriti troškovi postupka.

Sa poštovanjem,

**Privremeni stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**

- Prilozi: - Potvrda Financijske agencije od 23. rujna 2021,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2021,
 - Bilanca dužnika na dan 31. prosinca 2020,
 - Bruto bilanca dužnika na dan 31. prosinca 2020,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020,
 - Prijava poreza na dobit za 2020.